



Campus Porsgrunn Studentboliger

HRL Entreprenør har bygget Campus Porsgrunn Studentboliger for byggherren Studentsamskipnaden Sør-Øst Norge (SSN).

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Byggearbeidet startet opp i oktober 2023. Boligblokken med seks etasjer og 236 boenheter, er fundamentert med betongpeler til fjell. Fasaden er i tre med innslag av Steniplater.

– Tak har en tradisjonell flat konstruksjon som er dekket med solcellepaneler, sier prosjektleder Eivind Berge i HRL Entreprenør til Byggeindustrien.

Geobrønner

Energien til bygget kommer fra elleve geobrønner som sørger for både oppvarming og kjøling.

Størrelsene på studentboligene er rundt 20 kvadratmeter med bad- og kjøkkeninnredning. Fire av boligene, som er parboliger, har to rom fordelt på rundt 40 kvadratmeter.

– Vi har bygd studentboligene etter Breeam-metodikk, men bygget er ikke sertifisert i Grønn Byggallianse, sier Berge, som forteller at prosjektet er det andre i rekken for samme byggherre.

– Det betyr at vi har god erfaring som vi har tatt med oss i dette prosjektet. Det har vært en fin reise, og SSN er en profesjonell og løsningsorientert byggherre, sier prosjektlederen.

Logistikkprosjekt

Han forteller at den største utfordringen har vært logistikken.

– Dette er et typisk logistikkprosjekt hvor det har vært avgjørende å få ting på plass til rett tid. Dette har gått bra, og vi har hatt et godt samarbeid med underentreprenørene våre, sier Berge.

HRL har også stått for arbeidet utomhus, med blant annet beplantning, steinlegging og møblering samt gangveier på tomte.

Kostnadsfokus

Prosjektleder Lisbeth Varpe i SSN, sier til Byggeindustrien at de er godt fornøyde med resultatet til prosjektet.

– Vi er også veldig fornøyde med samarbeidet med både entreprenør og arkitekt. Det var behov for flere studentboliger med god standard i Porsgrunn. De eldre studentboligene som vi eide, holdt ikke dagens krav til standard, så disse har vi solgt. I prosjektet har vi hatt et bevisst fokus på kostnader, og å tilby gode og sosiale fasiliteter til studentene, sier Varpe.

Integrert i campusmiljøet

Arkitekt og partner i Code arkitektur, Henning Kaland, skriver i en epost til Byggeindustrien at nye Campus Porsgrunn Studentboliger er plassert som en integrert del av campusmiljøet på Kjølnes, med mål



Et stort uteområde er beplantet.



En luftig portal fører inn i gårdsrommet.



Fasaden er i hovedsak kledd med tre, og gir et solid inntrykk.

om at dette bidrar til et bedre sosialt miljø blant studentene i Porsgrunn.

– Av hybelenhetene har de fleste eget kjøkken, mens det i hver ende av boligetasjene er plassert bofelleskap der syv hybler deler et stort felles kjøkken og oppholdsrom. Hver etasje har også felles oppholdsrom sentralt plassert i overgangen mellom de to fløyene, skriver Kaland.

Varierte møteplasser

Alle boligene er plassert fra 2. etasje og opp i bygget. Bakkeplanet er utformet som en helhet, med tan-

ke på å skape varierte møteplasser inne og ute. De viktigste fellesarealene er derfor lokalisert i byggets første etasje.

På plan 5 finnes en felles takterasse som er lett tilgjengelig for alle beboere. Denne er solrik gjennom hele året.

– Boligbygget er L-formet og plassert slik at det danner et felles uteoppholdsrom mellom det eksisterende studenthuset Fabrikken og nybygget. Uterommet mellom de to byggene er utformet som et torg, med harde og myke overflater, benker og soner for ulike aktivite-

ter – som et tilskudd til de eksisterende uteområdene på Campus. Prosjektet kobler seg til resten av

området ved at det passerer sykkel- og gangveier over torget, skriver Kaland.

FAKTA

Sted: Porsgrunn

Prosjekttype: Studentboliger

Byggherre: SSN

Totalentreprise: HRL Entreprenør

Kontraktsum: 240 millioner kroner ekskl. mva.

BTA: 9.400 kvadratmeter

Arkitekt: Code Arkitektur

Landskapsarkitekt: Inby

Rådgivere: RIVA, RIBr: Multiconsult | RIAku: COWI | RIB: Rambøll | RIBfy, RIM: Norconsult | ITB: Itech | BIM: WSP | BREEAM-revisor: Asplan Viak | RIG: Seierstad | RIV: Bryn Byggklima, Gran VVS | KU: HMS Rådgivning

Underentreprenører og leverandører: Betongelementer: Heidelberg Materials Prefab | Elektro: Forenede Montører Kongsberg | Ventilasjon: Bryn Byggklima | Rørlegger: Gran VVS | Automasjon: Pascal Automasjon, Envo | Spunt og pel: Seierstad Fundamentering | Badetrom: Greenbox | Glassarbeider: Umbra | Grunnarbeider: Eckholdt | Oppmåling: Geoingenjørerene | Heis: Heisplan | Treelementer: Norsk Modul | Rekkverk: GBS Produkter | Vinduer: Lian Vinduer | Dører: Swedoor | Takteking: Byggpartner | Maling, gulv: Malermester Kjellsen & Tufta | Glass/alu, solceller: Umbra Produkter | Flis: Naturstein & Flis | Flisleverandør: FagFlis Grenland | Kjøkken, hvitevarer, byggevarer: Maxbo Proff

RÅDGIVER VVS - RØR



Jarlsøveien 50, 3124 Tønsberg

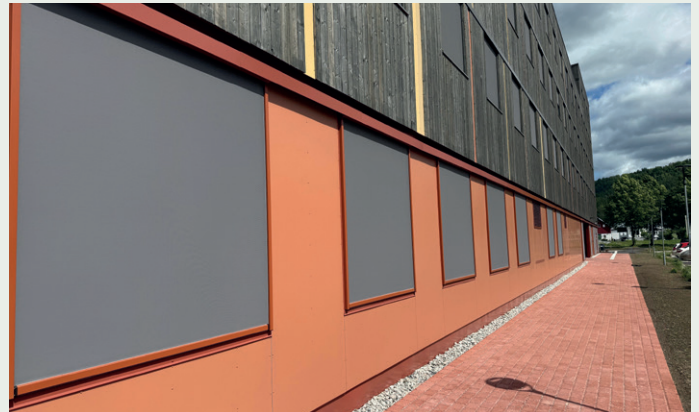
Tlf 974 81 800 | post@protekno.no | www.protekno.no



Takterrasse.



Fra inngangspartiet i portalen.



-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no

Vi har prosjektert ventilasjons-
anlegget samt utført ventilasjon,
automasjon og SD-anlegg



BRYN
BYGGKLIMA

Avd. Vestfold Entrepise

www.brynbk.no



Totalentreprenør for Campus Porsgrunn studentboliger



BREEAM



ISO 14001



MSYS 004



ENTREPRENØRFØRENINGEN
BYGG OG ANLEGG



StartBANK



Vipevegen 43, 3917 Porsgrunn • post@hrl.no • hrl.no



God plass til sosiale aktiviteter.



Hybelen er godt utnyttet.



Ikke alle studentboliger kan tilby egen kinosal.



Vaskeri.

Flisarbeidene er levert av

Naturstein & Flis

Tlf 958 45 360

Leverandør:

FF
FagFlis

www.fagflis.no FagFlis Grenland

Tlf 35 58 70 00 - post@fagflisgrenland.no

Malerarbeidene er utført av

malmester
KJELSEN & TUFTE as

HG

Håndverks-gruppen-

Rødmyrjordet 57, 3735 Skien
post@kjellsentufte.no

Betongelementer levert av

Heidelberg Materials

prefab.heidelbergmaterials.no

GBS

Nyttige råd og riktige priser
for spiral- og rettløps-trapper,
komplette balkonger, innglassing
og rekkverk i metall og glass

Tlf 66 77 80 20 • info@gbsprodukter.no • gbsprodukter.no